

동작신협 청년 사회주택 보증금대출안내

1. 개요

- 동작신협은 적정주거시설의 공급을 지원함으로써, 청년 주거문제 해결에 기여하기 위하여 본 대출 상품을 운영합니다.

2. 대출관련 기본사항

※ 지원대상

- 동작신협과 청년 사회주택관련 협약을 맺은 협약기관(에스이임파워 사회적협동조합)의 입주자

※ 지원한도 및 금리 등

구 분	주 요 내 용
자금용도	- 청년 사회주택 임차보증금
자격기준	- 대출신청일 현재 연체 사실이 없을 것 - 개인 회생 또는 파산 이력 없을 것
대출한도	- 임차보증금의 90%이내(최대 한도 2,000만원) ※ 신용등급 등 개인조건에 따라 한도는 달라질 수 있음.
금 리	- 3.6% 변동금리(1년 변동)
대출기간	- 입주계약기간과 동일하게 진행
상환방법	- (일부)원금균등분할상환 혹은 만기 일시상환

구 분	주 요 내 용
<p>대출접수시 제출서류 (구비서류)</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. 신분증 2. 주민등록등본 3. 주민등록초본(과거주소포함) 4. 인감증명서(인감거래시) 5. 본인서명사실확인원(서명거래시) 6. 국세납세증명서 7. 지방세납세증명서 8. 지방세세목별과세증명서 9. 소득증빙서류(택1) <ul style="list-style-type: none"> - 재직자의 경우 소득금액증명원, 근로소득원천징수영수증, 3개워치 급여명세서 - 무직자의 경우 직전연도 카드(신용 혹은 체크)사용내역서(홈택스 출력가능) 10. 재직증명서 <ul style="list-style-type: none"> - 대학생일 경우 재학증명서 - 프리랜서 경우 직전 계약서 - 무직자 경우 해당사항 없음 11. 입주계약서 12. 임차보증금 양도양수계약 승낙서 13. 해당호수에 대한 계약사실확인원
<p>대출 진행순서</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. 임대차계약서 작성 2. 동작신협 담당자와 통화 후 동작신협 노량진지점 방문일정 잡기 3. 필요서류 구비 후 동작신협 직접방문 4. 신청 약 2주 후 대출 실행 <p>※동작신협 노량진지점 : 서울 동작구 노량진로12길 6 담당자 : 02-812-1300(황준연 주임)</p>